École des Ponts
Formation Continue
Construire les mondes de demain

Réf. 00358

FORMATION
Bâtiment et immobilier
Performance environnementale des bâtiments

Mis à jour le 24/09/2026

Réhabilitation énergétique : règles et pratiques pour une approche optimisée de votre projet

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération; - Assistants à maîtres d'ouvrages.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 3,00 jours

EN BREF

Pour atteindre les performances énergétiques requises pour le bâti, il faut mener à bien la phase de diagnostic et mettre en œuvre la solution adaptée aux contraintes du maître d'ouvrage, et les concilier avec l'efficacité énergétique.

OBJECTIFS

CONNAITRE le cadre réglementaire, technique, économique et juridique; DÉFINIR les niveaux de diagnostic ; CONNAITRE les solutions techniques, leur impact économique et leurs contraintes; TENIR COMPTE des conditions particulières des chantiers; ANTICIPER les risques.

THÉMATIQUES

Enjeux, contexte de la réhabilitation. D'une démarche de gestion de patrimoine «active» au projet de réhabilitation. Le diagnostic. La conception. La phase travaux, spécificités d'une opération de réhabilitation. Anticiper les risques.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'experience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz…

COORDINATION

Ivan FOUQUET, Architecte, FABRIQUE D ARCHITECTURES INNOVANTES ET RESPONSABLES

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée **Introduction : enjeux et contexte de la réhabilitation**	Les enjeux liés à une opération de réhabilitation énergétique (environnementaux, économiques, sociaux, culturels) L'actualité règlementaire en vigueur dans la réhabilitation énergétique : décret tertiaire et RT existant. Définir une stratégie et connaître les obligations et objectifs fixés aux entreprises pour les bâtiments à usage tertiaire. Démarche de gestion de patrimoine « active » jusqu'à l'échelle du bâti. Les différents niveaux de « diagnostic » : depuis l'échelle de patrimoine jusqu'à l'échelle du bâti. Les indicateurs pertinents pour caractériser la connaissance et les performances d'un bâtiment dans un parc immobilier Les données essentielles pour la définition du projet de réhabilitation : comment valider l'opportunité d'une réhabilitation ? Organisation de l'opération de réhabilitation : choisir le bon mode contractuel, gérer les interactions entre acteurs…
La phase diagnostic	Études de cas : Audit énergétique des bâtiments existants Prises en compte des enjeux et des problématiques fonctionnelles, thermiques, morphologiques, constructives, bioclimatiques et territoriales.
La démarche et les outils du diagnostic énergétique	
Journée **La phase conception : élaboration du choix des solutions et suivi de la mise en œuvre**	Exemples de réhabilitations énergétiques de bâtiments tertiaires : - Sur quoi on peut agir : les solutions architecturales, structurelles, techniques - Comment on peut agir : méthodologie de projet, maîtrise des investissements
Études de cas de réhabilitations énergétiques de logements et de bâtiments tertiaires	- sur quoi on peut agir : les solutions techniques possibles : architecturales, techniques et structurelles, génie climatique, énergies renouvelables… - applications, avantages et inconvénients selon les différents types de bâti
Synthèse : les points clefs de la phase conception	
Journée **La phase travaux : les spécificités d'une opération de réhabilitation**	Cas de la restructuration et de l'extension du Centre de Formation Professionnelle aux Techniques du Spectacle à Bagnolet. Organisation du chantier : points de vigilances, réception des travaux, gestion du chantier en site occupé Précautions à prendre pour la qualité de mise en œuvre et la bonne gestion des interfaces
Anticiper les risques d'exploitation	Les risques de pathologies spécifiques à la réhabilitation énergétique : - liées à des défauts de conception - liées à des défauts de réalisation - liés à des défauts d'exploitation ou d'utilisation Les risques de dérive des consommations : - démarches de suivi de consommation : instrumentalisation… - les bonnes pratiques
Synthèse de la formation	Tour de table